

## HALLITUKSEN TIEDOTE

### **ASIA: Hallituksen esitykset tulevaan varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokoukseen**

ERG Oy:n Varsinainen yhtiökokous 15.3.2010 ei muiden asioiden käsittelyn venyttyä ehtinyt käsitellä Master Plan -hanketta vaan sen käsittely siirrettiin jatkokokoukseen 13.4.2010. Tässä tiedotteessa ERG Oy:n hallitus kertoo, mitä se ehdottaa rahoitusvastikkeesta ja master planista.

### **Välttämättömyysinvestointien rahoitusvastike**

Varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen ottamaan lainaa enintään 200 000 € lisätynä arvonlisäverolla (22%) välttämättömyysinvestointeja varten, jotka tarvitaan klubitalon ravintolan toiminnan jatkamiseksi sekä kentän hoidon parantamiseksi. Varsinainen yhtiökokous ei kuitenkaan ehtinyt tekemään päätöstä rahoitusvastikkeesta lainan hoitamiseksi.

Hallitus tulee esittämään että rahoitusvastikkeet kerätään kesäkuun loppuun mennessä yhtenä eränä. Rahoitusvastikkeesta lyhennyksiin käytettävä osuus esitetään rahastoitavaksi. Tällöin rahoitusvastikkeeseen lisätään 8%:n arvonlisävero korko- ja muihin kuin lyhennyksen aiheuttamiin lainamenoihin kohdistuvaan osuuteen ja lyhennykseen käytettävä rahastoitava osuus on veroton. Välttämättömyysinvestointi tarkoittaa osaketta kohti noin 240 € rahoitusvastiketta.

### **Hallituksen esitys kentän kunnostusohjelman toteuttamiseksi**

Varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokouksessa 13.4.2010 päätetään kentän kunnostussuunnitelman toteuttamisesta. Master plan on valmisteltu Kosti Kurosen ja mahdollisimman laajan pelaajaedustuksen kanssa. Kyseinen hanke nähdään välttämättömänä, koska kentällämme on usean vuoden ajan laiminlyöty kentän parannushankkeet.

Hallitus tulee esittämään jatkokokoukselle kentän parannussuunnitelman osittaista eli ns. ykkösvaiheen toteutusta. Hallituksen toistaiseksi saaman palautteen pohjalta tälle vaihtoehdolle löytyy laajin kannatus, myös varsinaisessa yhtiökokouksessa esillä ollut toinen hallituskokoonpano tuki tätä ajatusta.

Ykkösvaihe kattaa "etuysin" vesihuollon kunnostamisen ja maisematöitä. Tarkempi lista töistä on alla olevassa taulukossa. Koko ykkösvaiheen alue on esitetty alla olevassa kuvassa punaisella rajattuna. Ns. Championship tee –ideaa ei toteuteta. Ykkösvaiheen toteuttamien ei edellytä lupia vaan työt voidaan käynnistää heti kun se pelaamisen ja kentänhoidon kannalta on järkevää.

Ykkösvaihe ratkaisee lopullisesti kuudennen väylän vettymisongelman, mikä johtuu hulevesien valumisesta viereiseltä rakennetulta alueelta. Hulevesien valuminen on niipperiläinen yleisongelma, koska alueelta puuttuu kaikenkattava pintavesiverkosto ja vesien pois

ohjaaminen perustuu pitkälti pintavesiuomiin. Samassa yhteydessä turvaamme paremman kasteluvesivarannon.



Kuva 1: Kentän kunnostusohjelman ykkösvaiheen vaikutusalue

#### Kohteet ja niiden kustannusarvio:

Ykkösvaihe	Kustannus
vesihuolto	185 000
peliväylien kuivatus	26 000
viheriökorjauksia	
lyöntipaikkakorjauksia	20 000
griinibunkkerit	
pelaajatiet	9 000
väyläbunkkerit	
istutuksia	25 000
huoltotie klubirakennukselle	
range	
harjoitusalue	
suunnittelu ja valvonta	30 000
<b>Yhteensä</b>	<b>295 000</b>

#### Ykkösvaiheen rahoitus:

- kokonaiskustannusarvio on 295 000 €, mikä tarkoittaa alle 350 € per osake.
- hallitus esittää rahoittamista varten lainanottovaltuuksien myöntämistä hallitukselle lainalle, joka on kustannusarvio lisättynä 22%:n arvonlisäverolla.
- hallitus esittää rahoitusvastiketta laina-ajalle 2011-2015. Tasaerin rahoitusvastike on noin 71 € per osake per vuosi sekä korot päälle, jotka ovat ensimmäisenä vuotena noin 11 €.
- hallitus esittää, että lyhennyksiin käytettävät erät rahastoidaan, jolloin ne ovat vapaat arvonlisäverosta ja korkoihin sekä muihin lainamenoihin kerättävän vastikkeen arvonlisävero-osuus on 8%.
- osakas on oikeutettu maksamaan lainaosuutensa pois yhtiön lainoista jo heti syksyllä 2010 tai kerran vuodessa hallituksen osoittaman aikana
- ensimmäinen rahoitusvastike ei tule maksuun vuonna 2010 päällekkäin yhtä aikaa välttämättömyysinvestointien vastikkeen kanssa.

## **Eurosopparia tarvitaan edelleen**

Hallitus toivoo niiden osakkaiden, jotka tekivät viime vuonna kyseisen sopimuksen nyt uudistamaan tämän sopimuksen myös vuodelle 2010. Halukkuutensa voi ilmoittaa oma-aloitteisesti Ari Vepsälle sähköpostiosoitteella [ari.vepsa@ringsidegolf.fi](mailto:ari.vepsa@ringsidegolf.fi).

## **Joukolla mukaan varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokoukseen 13.4.2010 klo 18!**

Varsinaisen yhtiökokouksen jatkokokous pidetään tiistaina **13.4.2010 klo 18.00**. Kokouspaikkana on Hotelli Kuninkaantie, osoitteessa Lakelankatu 1, 02770 ESPOO. Varsinaisessa yhtiökokouksessa vallinneesta käsityksestä poiketen jatkokokoukseen voi osallistua, vaikkei päässyt varsinaiseen yhtiökokoukseen 15.3.2010 joko itse tai valtakirjalla. Varsinaisen yhtiökokouksen valtakirjat ovat kuitenkin sellaisenaan voimassa. Valtuutettujen asiamiesten kannattaa toki hyvissä ajoissa siirtää valtakirjat jollekin toiselle henkilölle, jos on itse estynyt saapumasta jatkokokoukseen. Tarkempia tietoja valtakirjoihin liittyen [http://www.golfpiste.com/kentat/erg/dms/ERGjatkokous2010\\_v3\\_MRy.pdf](http://www.golfpiste.com/kentat/erg/dms/ERGjatkokous2010_v3_MRy.pdf)

Pelaajaosakkaiden kannattaa nyt saapua runsain joukoin paikalle päättämään yhtiön historian suurimmasta kentänparannushankkeesta, jolla turvataan kentän tulevaisuus .

ESPOO 4.4.2010

Espoo Ringside Golf Oy  
Hallitus